

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г
по адресу:
г.Лянтор, 2 микрорайон, дом 20**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		14,71
1.1.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		0,02
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	0,02
1.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		1,71
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,04
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,50
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,28
	Осмотр деревянных покрытий, полов	2 раза в год	0,10
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,45
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,34
1.3.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,41
	Осмотр всех элементов шиферных кровель, водостоков	2 раза в год	0,41
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		3,17
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,65
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0,29
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,23
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,04
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,48
	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм	1 раз в месяц	1,48
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,47
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,47
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1,32
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,22
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,25
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	0,85
1.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		4,14
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,23
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,86
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	2,28
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,15
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,05
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,20
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,37
1.8.	Устранение аварии и выполнение заявок населения		3,47
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет	ежедневно	3,47
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		23,00
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		16,38
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		14,38
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	14,38
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		2,00
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	2,00
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,02
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,02
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,97
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,47
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,17
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,10
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,07

	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,02
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,28
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,27
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		5,33
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,10
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,08
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,15
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	0,15
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	4,50
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,35
6.	Прочие работы		0,02
	Дератизация	1 раз в год	0,01
	Дезинсекция	1 раз в год	0,01
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		37,71
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		5,40
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		43,11

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.

